

Số: /TB-UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Đàn tại phiên làm việc về nội dung giải quyết đơn thư

Ngày 25/5/2026, UBND xã tổ chức phiên làm việc để nghe và cho ý kiến về các nội dung giải quyết đơn thư của công dân do đồng chí Nguyễn Đình An - Chủ tịch UBND xã Chủ trì.

Tham dự phiên làm việc có: Đại diện Thường trực HĐND xã; đại diện lãnh đạo các phòng chuyên môn thuộc UBND xã; Chủ nhiệm UBKT Đảng uỷ; Trưởng Công an xã; Phó Giám đốc trung tâm PV HCC; Gia đình Ông Trần Xuân Thanh-Bà Nguyễn Thị Nhị, Ông Trần Việt Dũng và các công dân có đơn: Bà Trần Thị Hà, Bà Trần Thị Thu, Bà Trần Thị Thảo, Bà Trần Thị Hương để làm rõ các nội dung kiến nghị, phổ biến các quy định của pháp luật và thông tin kết quả giải quyết đơn thư của UBND xã.

I. NỘI DUNG KIẾN NGHỊ

Bà Trần Thị Hà, Bà Trần Thị Thu, Bà Trần Thị Thảo, Bà Trần Thị Hương kiến nghị UBND xã làm rõ các nội dung như sau:

- Trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Việt Dũng.
- Việc xác minh nguồn gốc đất, đo đạc diện tích đất và nội dung ký giáp ranh.
- Trách nhiệm của cán bộ, công chức trong việc chứng thực văn bản ủy quyền, lập di chúc và hủy bỏ di chúc.

II. KẾT QUẢ XEM XÉT, XÁC MINH

1. Đối với nội dung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh cho thấy việc tiếp nhận, thẩm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính Phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Đối với nội dung xác minh nguồn gốc đất, diện tích đất và ký giáp ranh

- UBND xã đã thực hiện xác minh trên cơ sở hồ sơ địa chính, bản đồ đo đạc, sổ mục kê, các giấy tờ liên quan và quá trình sử dụng đất thực tế. Việc đo đạc, xác định ranh giới, diện tích thửa đất thuộc thẩm quyền của cơ quan chuyên môn theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Việc ký các hộ giáp ranh: Được thực hiện khi đo đạc, nội dung này thẩm quyền của chi nhánh đăng ký đất đai.

- Thửa đất số 92 tờ bản đồ số 32 được đo đạc từ năm 2009 và được sở Tài Nguyên Môi Trường phê duyệt ngày 26/05/2010 đến năm 2023 được chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai đo chỉnh lý diện tích vẫn giữ nguyên không biến động cho đến ngày cấp giấy.

- Về quy trình thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Việc tiếp nhận thực hiện trên hệ thống dịch vụ công đảm bảo đúng thời gian, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ và thời gian giải quyết theo quy định của Pháp luật trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận.

3. Đối với nội dung chứng thực văn bản ủy quyền, lập di chúc và hủy bỏ di chúc

- Việc chứng thực di chúc được thực hiện theo quy định của pháp luật về chứng thực; người thực hiện chứng thực có trách nhiệm kiểm tra năng lực hành vi dân sự, minh mẫn, ý chí tự nguyện của người lập di chúc, chứng thực văn bản ủy quyền, hướng dẫn người yêu cầu ký hoặc điểm chỉ trước mặt người thực hiện theo trình tự chứng thực và quy định Pháp luật. Trường hợp công dân có căn cứ cho rằng việc lập và hủy di chúc không bảo đảm điều kiện về năng lực hành vi dân sự, ý chí tự nguyện hoặc không đảm bảo trình tự, thủ tục chứng thực thì các bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền cung cấp tài liệu, chứng cứ cho cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của Pháp luật.

- UBND cấp xã chỉ thực hiện việc chứng thực chữ ký, chứng thực di chúc thuộc thẩm quyền theo quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP, không có thẩm quyền xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản hoặc giải quyết tranh chấp thừa kế giữa các cá nhân, tổ chức.

- Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã, việc chứng thực di chúc được thực hiện theo hồ sơ do người yêu cầu chứng thực cung cấp và xác định có lỗi sai sót kỹ thuật trong quá trình đánh máy, ghi chép thông tin cá nhân. Sai sót này là lỗi hành chính không làm thay đổi nội dung, bản chất giao dịch; không ảnh hưởng đến quyền, nghĩa vụ hợp pháp của các bên và đã được xử lý theo quy định của pháp luật về chứng thực.

- Kiểm tra hồ sơ lưu trữ, sổ chứng thực và các tài liệu liên quan không có căn cứ xác định cán bộ, công chức thực hiện chứng thực cố ý làm trái quy định hoặc có hành vi vi phạm pháp luật trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

III. KẾT LUẬN VÀ GIAO NHIỆM VỤ

1. UBND xã đã thực hiện đảm bảo quy trình tiếp nhận, xử lý đơn kiến nghị của công dân, ban hành Công văn số 178/UBND-KT ngày 09/3/2026; Báo cáo số 144/BC-UBND ngày 08/4/2026 của UBND xã.

2. Các nội dung kiến nghị của Bà Trần Thị Hà, Bà Trần Thị Thu, Bà Trần Thị Thảo, Bà Trần Thị Hương đã được UBND xã xem xét, xác minh và trả lời trên cơ sở hồ sơ, tài liệu có liên quan và quy định pháp luật hiện hành.

3. Qua xem xét hồ sơ, tài liệu có liên quan, kết quả xác minh và đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành, UBND xã xác định việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính liên quan đến các nội dung công dân kiến nghị cơ bản được thực hiện theo đúng quy trình, quy định.

4. UBND xã yêu cầu các phòng chuyên môn nâng cao trách nhiệm trong quá trình tham mưu, giải quyết công việc; thực hiện đảm bảo quy trình; tăng cường kiểm tra, rà soát hồ sơ, tránh để xảy ra sai sót trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

5. Giao các phòng, ban ngành cấp xã tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, chứng thực, hộ tịch; chủ động hướng dẫn, giải thích để người dân hiểu và thực hiện đúng các quy định của pháp luật, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước.

6. Đề nghị công dân chuẩn mực trong phát ngôn và hành xử; chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước, thực hiện đảm bảo quyền và nghĩa vụ của công dân theo Hiến pháp quy định.

7. Yêu cầu các phòng, đơn vị tổ chức họp kiểm điểm, rút kinh nghiệm và làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đến nội dung phản ánh tại đơn thư, trong đó có trách nhiệm của cá nhân người đứng đầu đơn vị và cá nhân trực tiếp đã để xảy ra sai sót trong quá trình tham mưu xử lý hồ sơ. Kết quả thực hiện báo cáo về đồng chí Chủ tịch UBND xã **trước ngày 15/6/2026**.

8. Duy trì nghiêm công tác tiếp công dân và giải quyết đơn thư của công dân, tăng cường đi cơ sở để nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân, hạn chế tình trạng đơn thư kéo dài, vượt cấp.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã Nghĩa Đàn tại phiên làm việc về nội dung giải quyết đơn thư, UBND xã thông báo để các phòng, ban ngành liên quan và công dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND; Phòng kinh tế;
Trung tâm PVHCC xã;
- Công dân có đơn;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tạ Thị Trà My